



www.novacihelnakladno.cz

Výhradně v Luxent – Exclusive Properties

STANDARDY
Stavebně-technické

Okna

- okna plastová s izolačním trojsklem, barva rámu šedá antracit RAL 7016
- vnitřní parapetní desky laminované, v barvě oken

Stínění

- vnější žaluzie na všech oknech jižní, západní a východní fasády
- vnější žaluzie i v místnostech s okny na severní fasádě, má-li daná místnost zároveň okna na východ/západ

Vzduchotechnika

- řízené větrání s rekuperací tepla z odpadního vzduchu v každé bytové jednotce, rozvody větracího vzduchu v podhledech bytu
- hlídání koncentrace CO₂
- ovládání přes webovou aplikaci

Vytápění a chlazení

- tepelné čerpadlo vzduch-voda a jako bivalentní zdroj kotel na zemní plyn, podlahové topení, které v letních měsících bude fungovat pro účely dochlazování bytové jednotky
- samostatné měření tepla pro každý byt, vlastní nastavení a ovládání, regulovatelný a programovatelný termostat
- příprava na osazení chladících jednotek pro byty v posledních patrech

Média

- centrální příprava teplé užitkové vody
- centrální plynový kondenzační kotel
- samostatné měření všech médií (vody, elektřiny a tepla) pro každý byt

Slaboproud

- zásuvka STA v každém obytném pokoji, domovní telefon umístěný u vstupních dveří do bytu
- svítidla v bytech nejsou součástí standardní dodávky, pouze připravenost pro osazení svítidel
- osvětlení předzahrádek a teras včetně dodaných svítidel s úspornými LED zdroji

Inteligentní ovládání

- základní balíček v rámci STD, rozšířený balíček bude volitelný v rámci NSTD (bude spuštěno s klientskými změnami)

Instalace

- příprava pro napojení automatické pračky a sušičky dle projektové dokumentace (komora, případně koupelna)
- v prostoru kuchyňské linky zaslepené vývody teplé a studené vody, kanalizace, pro možnost napojení rozvodu pro dřez a myčku

VENKOVNÍ SOUKROMÉ PROSTORY

Balkony/lodžie

- nášlapná vrstva z betonové nebo keramické dlažby
- zábradlí ocelové, výplň ocelová pásovina, povrchová úprava RAL 7016

Terasy

- nášlapná vrstva z betonové nebo keramické dlažby
- mrazuvzdorné výtokové armatury s připojením na hadici u střešních teras
- elektrická zásuvka
- zábradlí ocelové, výplň ocelová pásovina, povrchová úprava RAL 7016

Předzahrádky

- ozeleněné plochy dle arch. návrhu
- zahrady odděleny nízkými plotovými dílci
- mrazuvzdorné výtokové armatury s připojením na hadici
- elektrická zásuvka

STAVEBNÍ KONSTRUKCE

- železobetonový konstrukční systém kombinovaný ze zdíciými prvky z vápenopískových bloků, železobetonové monolitické stropy
- meziplytové stěny vyzdívané z vápenopískových bloků místy železobetonové
- zateplený obvodový plášť z vápenopískových bloků nebo železobetonových stěn
- anhydritová samonivelační plovoucí podlaha na tepelné a kročejové izolaci, jako podklad pro nášlapnou vrstvu
- příčky ze zděných vápenopískových bloků
- hladké sádrové omítky
- dvojnásobná malba v bílém tónu
- podhledy sádrokartonové konstrukce – koupelny, wc, chodby, komory v nutném rozsahu určeném projektem (světlá výška 240 cm)

Střecha

- plochá, jednoplášťové s hydroizolací a zateplením EPS 150S (50-280mm) a EPS 100S (2x60mm)

Společné prostory

- železobetonová konstrukce schodiště, akusticky oddělená od ostatních konstrukcí domu
- fasáda: obklad cihelnými pásky KLINKER, odolná omítka v zrnitosti 1,6 mm
- keramická protiskluzová dlažba
- vnitřní svítidla s úspornými LED zdroji
- bezstrojovný výtah s tichým chodem
- zvonkové tablo nerezové, poštovní schránky, čistící zóny
- zatravněné společné vnější plochy + sadové úpravy (keře, stromy), zpevněné plochy a cesty ze zámkových či kamenných dlažeb, oplocení ze svařovaného pletiva
- prostor na komunální odpad a tříděný odpad
- veřejný prostor o velikosti min. 1000 m² s relaxačními zónami a dětským hřištěm

Sklepy

- podlaha s epoxidovou stěrkou
- příčky zděné nebo monolitické ukončené cca 20-30 cm pod stropem
- dveře jednokřídlé, plné, falcové

Garáže/veřejná venkovní parkovací stání

- podlahy epoxidová stěrka
- vjezd do společných garáží bude uzavřen sekčními garážovými vraty s dálkovým ovládním, stání budou vyznačena a číslována
- venkovní parkovací stání betonová dlažba

Zabezpečení

- bezpečnostní dveře do sklepů ze společných prostor (tř. 2)
- vstupní dveře do objektu s bezpečnostním zasklením
- kamery (autonomní se záznamem na SD kartu) umístěné u vstupů do objektů, v garáži u výjezdu, u výtahů a v místě shluku sklepních kójí

FVE + elektromobilita

- fotovoltaické panely na střeše objektu
- příprava pro možnost dobíjení elektromobilů

PENB

- průkaz energetické náročnosti budovy – A (mimořádně úsporný)

Podzemní kontejnerová stání + podzemní nádrže na zálivku zeleně

- pro zvýšení čistoty v areálu budou realizovány 4 podzemní kontejnery na tříděný odpad (sklo, papír, plast, kov)
- v areálu budou realizovány podzemní nádrže zadržující dešťovou vodu a sloužící pro zálivku vzrostlé zeleně

Výtah

- předpokládaný rozměr kabiny 1,2 x 1,5 x 2,2 m s nosností 800 kg



KONTAKTUJTE NÁS

Výhradní prodejce:

Ing. Zdeněk Jemelík

+420 720 310 300

zdenek.jemelik@luxent.cz

www.luxent.cz

www.novacihelnakladno.cz



UPOZORNĚNÍ: Prodávající si vyhrazuje právo nahradit výše uvedené materiály a zařizovací předměty jinými, které budou mít obdobné technické parametry.